# Traiteur, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts, Paris (75) en France

Annonce **C401855** mise à jour le **02 janvier 2024**

## Description de l'activité

A vendre : Restaurent à proximité d'un métro, bureaux, résidents, hôtels, avec 50 places assises.

Belle devanture entièrement ouvrable, cuisine ouverte au RDC dotée d'une extraction, cave saine, WC, PMR.

Loyer: 1250 €, charges comprises.

C.A 2022 : 150 k€.

Prix: 198.000 € , idéale pour une première acquisition.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

**Surface totale :** 30 m²

**Loyer annuel :** 15 196 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2021 | 150 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **198 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **67 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**