Dentiste, 107 m2, Strasbourg (67100) en France

Annonce **C401576** postée le **03/juillet/2019**

Description de l'activité

Cabinet dentaire strasbourgeois qui bénéficie de locaux rénovés de 107 m2 en rez-de-chaussée surélevé, très fonctionnel avec 2 fauteuils patients, une salle de radiologie et de stérilisation.

Il ne nécessite aucun travaux pour le repreneur.

L'équipe en place compte 2 assistantes dans l'effectif de reprise.

Ce cabinet présente une opportunité pour un jeune praticien diplômé ou pour un professionnel confirmé souhaitant s'adjoindre un second cabinet.

Le futur repreneur pourrait envisager au préalable le statut de collaborateur du praticien, afin de faciliter la prise en main de la patientèle, puis passer à l'acquisition.

CA de 300 K€ avec un potentiel supplémentaire pour un collaborateur, voire l'installation d'un 3e fauteuil.

Important fichier clients en progression de 1.700 nouveaux clients sur les 3 années écoulées.

Possibilité d'acquisition des murs en option ou lui préférer une phase de location vente.

Affaire clés en main. cession possible dès 2020.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 16 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2023
281 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**246 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**329 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 600 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67100), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **274 394 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.