

Bar, Restaurant, Loto, Tabac avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C401411** postée le **02/juillet/2019**

Description de l'activité

A VENDRE Murs et fonds de commerce de Restaurant Bar Tabac FDJ situé dans village au nord de dép de la Vienne (vallée de la Creuse)

L'établissement dispose de 2 salles de restaurant , d'un bar et d'une charmante terrasse .

Dépendance, cave, jardin .

Une cuisine classique est proposé .

Logement 5 chambres .

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 13 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	87 000 EUR
EBE en 2022	19 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	70 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	183 750 € FAI
Apport personnel nécessaire :	19 500 €

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.