Château historique avec 5 chambres d'hôtes de charme, Bouaye dans une zone touristique (44830) en France

Annonce **C401249** mise à jour le **10 janvier 2022**

Description de l'activité

5 chambres d'hôtes de charme dans un petit château historique tout près de Nantes, à Bouaye.

Bel environnement avec pigeonnier, chapelle, etc ; environnement protégé grâce au lac à proximité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :
- Architecture du château.

- Énorme potentiel de développement des activités touristiques : Chambres d'hôtes de charme et gîtes.

- Possibilité de remplir à 90 % sur toute l'année pour les 5 chambres d'hôtes.

- Emplacement privilégié et préservé.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

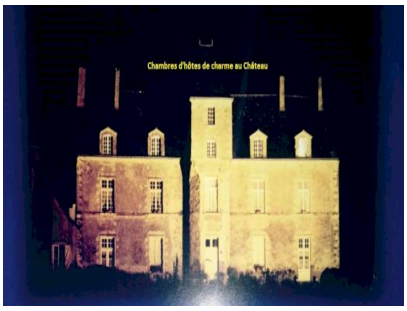
Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 350 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 350 000 €**
Description de l'immobilier :	Château unique sur Nantes avec 5 chambres d'hôtes. Gros potentiel (possibilité de réaliser 90 % de remplissage des 5 chambres durant toute l'année).
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Bouaye : **6 007 (sos villages)**

Photos


Chambres d'hôtes de charme au Château