Restaurant 80 couverts avec terrasse, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C400523** mise à jour le **27 juin 2019**

Description de l'activité

Restaurant strasbourgeois qui attire une clientèle plutôt raffinée dans un cadre agréable, d'une capacité de 80 couverts doublée par sa terrasse offrant une vue reposante sur la rivière.

L'affaire est exploitée en couple, entouré d'un personnel réduit et complété par des extra quand nécessaire.

Affaire pour un professionnel de la restauration.

Une affaire au calme, un quartier bien fréquenté de Strasbourg.

Une clientèle semi gastro.

Cette affaire est à sélectionner dans les cibles prioritaires.

Produit avec un grand parking.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 27 663 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
418 000 €	396 000 €	375 000 €
€	€	€
90 000 €	75 000 €	99 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.