Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac 52 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C399994** postée le **20/juin/2019**

Description de l'activité

LILLE METROPOLE - Situé en métropole lilloise, ce bar, tabac bénéficie d'une très belle visibilité avec ses 20 mètres linéaires de façade.
Belle façade et belle salle de café (52 places assises + 32 places en terrasse devant).
Petite restauration, brasserie pouvant être augmentée.
Bonne rentabilité pouvant être améliorée an augmentant les heures d'ouverture.
Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
113 000 CHF	98 000 CHF	109 000 CHF
CHF	CHF	CHF
60 000 CHF	42 000 CHF	50 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.