

Hôtel restaurant d'environ 19 chambres en Ardèche (07)

Annonce **C399842** postée le **19/juin/2019**

Description de l'activité

VEND SUD ARDECHE HOTEL RESTAURANT: Très bel hôtel de charme dans un bourg Ardéchois très fréquenté. 15 vastes et belles chambres au mobilier ancien de qualité. Magnifiques salles voûtées en pierre, établissement en pleine renaissance grâce à une prestation de qualité en rapport avec son emplacement de premier ordre. Le chiffre d'affaires hébergement représente 71 % du CA. Ses nombreuses dépendances et un bel appartement de fonction en font un outil parfaitement fonctionnel et agréable à vivre. Sa cuisine professionnelle rénovée récemment est parfaitement équipée et aux normes. Son CA est en progression constante prouvant que cette affaire répond à un réel besoin sur la localité. L'achat des murs correspond à un investissement immobilier intéressant.

Nombre de chambres : **19**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
269 000 €	201 000 €	
€	€	
63 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **135 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **575 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.