

## Bar, Loto, Presse, Tabac en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C399619** mise à jour le **20 juin 2019**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, Française des jeux, presse au cœur d'une commune de plus de 18000 habitants sur un emplacement stratégique et sur un axe pénétrant.

Horaires de jour.

Libre de contrat brasseur.

Logement de 5 chambres.

Qualité de vie, 1 journée de fermeture par semaine ( le dimanche) et ses 5 semaines de congés annuels, ainsi que dans la progression constante de son chiffre d'affaires.

Commerce idéal et parfaitement adapté a un couple en reconversion.

Les commissions sont supérieures à 70 000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 837 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
159 000 €	176 000 €	180 000 €
€	€	€
70 000 €	83 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**