Bar, Loto, Presse, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C399606** postée le **18/juin/2019**

Description de l'activité

BAR TABAC PRESSE FDJ en centre du bourg, à moins de 10 mn des plages, sur un axe routier important.
Exploité depuis plus de 40 ans par les propriétaires actuels.
Vente pour cause de RETRAITE
LES PLUS :
- axe ultra passant et circulant
- PARKING aisé devant le commerce
- au cœur de la commune, face à l'église
- logement de fonction
- MURS A VENDRE, pour capitalisation (foncier important).

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
166 000 €	189 000 €	
€	€	
53 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.