

Vin et spiritueux, Restaurant 25 couverts avec terrasse près de Marseille (13000)

Annonce **C399452** postée le **17/juin/2019**

Description de l'activité

Restaurant/Cave à Vin avec dégustation sur place et à emporter.
Situé dans un beau village de bord de Mer, bel emplacement pour cette affaire mixant la restauration et une cave à vins. Jolie salle pouvant accueillir 25 couverts.
Des équipements irréprochables et en très bon état. Aucun travaux à prévoir.
Affaire vendue pour départ à la retraite. Le commerce ne fonctionne donc plus que les soirs depuis 2019, mais, remettre le service du midi est possible.
Ticket moyen élevé en restauration du soir (environ 40). Superbe clientèle de touristes et d'habités.
CA 2019 de 167k avec 67% en restauration et 33% pour la vente de vins.
Gros potentiel de développement compte tenu de l'amplitude horaire actuelle et des 9 semaines de congés.
Bail tous commerces.
RARE à la vente. A visiter!
Contacts Cabinet 04.42.53.77.27

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
167 000 €	€	145 000 €
€	€	€
62 000 €	67 000 €	35 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **176 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.