

Presse, Librairie, 60 m2, Nîmes au cœur d'un quartier résidentiel (30000) en France

Annonce C399273 mise à jour le 29 novembre 2021

Description de l'activité

Au cœur d'un quartier résidentiel de Nîmes en plein développement, belle presse, jeux, librairie et relais colis implantée dans un centre commercial regroupant tous les commerces de proximité et accueillant une clientèle agréable.

Le magasin dispose d'une surface de vente de 60 m2, parfaitement équipée et offrant une large gamme, une réserve de 20 m2 avec sas livreurs ainsi qu'une grande cave.

Avec un bail renouvelé récemment.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple d'exploitants du secteur ou en reconversion.

EBE retraité : 80 k€.

Prix: 209 K€.

Surface totale: 60 m²

Loyer annuel: 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
146 000 €	154 000 €	155 000 €
€	€	€
68 000 €	75 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 165 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 119 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Nîmes : 143 917 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.