# Bar, Restaurant dans la Drôme (26) en France

Annonce **C399163** postée le **13/juin/2019**

## Description de l'activité

Dans la Drôme (26) : A vendre un bar restaurant, ouvriers, routiers et passants.

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe très fréquenté.

Il dispose d'un grand parking réservé au restaurant.

Les 2 salles climatisées, bar et restaurant ont été refaites fin 2016 avec de beaux aménagements et du mobilier de bonne facture.

La cuisine est lumineuse et spacieuse très fonctionnelle, son équipement est complet et parfaitement entretenu.

Le restaurant est ouvert les midis jusqu'au vendredi et les soirs jusqu'au jeudi, fermé les week-ends.

L'affaire est très saine et génère une excellente rentabilité sans compter un (logement compris).

A reprendre clés en main.

Son prix permettra un remboursement aisé.

Idéalement pour un couple de professionnels avec un apport de 35 K€.

**Loyer annuel :** 8 676 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2024 |
|---|---|---|
| 149 000 € | 210 000 € | |
| € | € | |
| 55 000 € | 104 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **165 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**