

## Pressing, Teinturerie, Blanchisserie, 135 m2 en Mayenne (53)

Annonce **C399158** mise à jour le **17 juin 2019**

### Description de l'activité

---

Sur un emplacement de premier choix en entrée d'une zone commerciale, un beau pressing qui bénéficie d'une bonne visibilité.

Entièrement refait à neuf en 2016, il propose le lavage à sec et à l'eau avec des machines dernières générations et toutes aux normes.

Disposant d'un grand espace de travail avec climatisation réversible, il peut permettre à un futur repreneur d'y ajouter une activité supplémentaire.

A proximité d'une zone d'habitation en expansion.

Ce pressing fait déjà un CA HT de plus de 144 000€

Atouts de l'affaire :

- Emplacement premier choix.
- Flux de passage important.
- les locaux et matériels récents.

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 245 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
151 000 € (HT)	152 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
55 000 € (HT)	40 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **28 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**