Bar, Pizzeria, Loto, PMU 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C396381** postée le **27/mai/2019**

Description de l'activité

Drome Sud (26), bel emplacement pour une affaire de bar, pizzeria et jeux, au cœur d'un village très actif avec des commerces et des artisans.

Salle d'une trentaine de places et une belle terrasse ombragée de 50 places.

L'activité se fait essentiellement sur le bar / limonade.

La pizzeria représente environ 20% avec une cuisine plus traditionnelle, du type plat du jour, pourra aussi être envisagée compte tenu des équipements en place et de la demande.

Clientèle saine du village et passage important.

Fermeture 2 après-midi par semaine.

Fonds de commerce très bien équipé et matériel en bon état.

CA de 152.028€ et EBE de 68.725€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 9 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
143 000 CHF	140 000 CHF	215 000 CHF
CHF	CHF	CHF
64 000 CHF	62 000 CHF	76 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.