Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C396215** postée le **27/mai/2019**

Description de l'activité

VENTE PIZZERIA idéalement situé en bordure de rivière dans un village touristique, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, entre Provence et Alpes au décor féérique.
Grande salle conviviale, terrasse à l'année pouvant accueillir plus de 100 places, équipement et matériel performant. Décoration et cuisine entièrement refaite.
Sa situation, en bordure de rivière et proche des campings est un des atouts majeurs du commerce
La clientèle locale assure une activité régulière tout au long de l'année.
Un couple de repreneur trouvera un affaire performante avec de bons leviers de progression et une très belle rentabilité.
Fermeture 2 jours par semaine toute l'année et 2 mois de congés.
Cela, dans un environnement remarquable garantissant un cadre de vie de qualité entre vignes et lavandes.
Le mensuel comprend les 2 logements.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 14 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
414 000 CAD	465 000 CAD	452 000 CAD
CAD	CAD	CAD
99 000 CAD	136 000 CAD	142 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**316 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**126 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.