Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C395491** postée le **21/mai/2019**

Description de l'activité

Hérault, proche du littoral :
Restaurant saisonnier 8 mois dans une bâtisse de charme du XIIIè siècle.
40 places en salle et 24 places en terrasse.
Situé dans une petite ville touristique proche de la mer. En terme de masse salariale, nous sommes un couple d'exploitant + 4 saisonniers . Nombres de couverts / jour: 80, sur un ticket moyen de 38 .
Restaurant de notoriété plus de 17 ans d'exploitation, sur une cuisine de produits frais.
Matériel entretenu ou très récent.
Appartement de fonction avec 2 chambres.
Possibilité d'ouvrir à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 28 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
348 000 CAD	327 000 CAD	317 000 CAD
CAD	CAD	CAD
115 000 CAD	106 000 CAD	72 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**238 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.