Animalerie, Bricolage, Jardinerie Pépinière / Jardinerie, 17000 m2 dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C395281** postée le **20/mai/2019**

Description de l'activité

LANGUEDOC - ROUSSILLON Jardinerie, pépinière, aménagement et décoration intérieurs et extérieurs situé sur un emplacement stratégique avec une surface exploitable de 17000m2.
Fort d'une clientèle d'habitués assurant un panier moyen supérieur à 60 , cette affaire saura séduire un investisseur souhaitant s'implanter dans notre belle région, l'équipe de salarié est stable, professionnelle et compétente.
Ici précisé que la vente des murs est indissociable de celle du fonds.
Les serres bénéficient d'un aménagement récent offrant les dernières technologies de fonctionnement.
Les propriétaires actuels souhaitent passer le relais pour pouvoir partir à la retraite.
Prix de vente en pleine propriété: 6.050.000 .

Surface commerciale : 17 000 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
4 426 000 TND	5 292 000 TND	
TND	TND	
1 618 000 TND	1 964 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**16 419 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**12 656 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**3 762 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.