Crêperie licence IV 45 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C394006** postée le **09/mai/2019**

Description de l'activité

CRÊPERIE
EMPLACEMENT : Situé au centre d'une ville d'environ 10.000 habitants. Proche tous commerces (pharmacie, école, presse, boulangerie...).
ESPACE COMMERCIAL : Surface commerciale d'environ 70m2 comprenant 45 places assises + 10 places en terrasse. Ambiance chaleureuse et de caractère.
L'ACTIVITÉ: crêperie principalement, licence IV non exploitée
LES PLUS
-- Activité régulière à l'année
-- Confort de vie
-- Outil de travail très fonctionnel
-- Peu de concurrence dans l'activité sur la ville

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 10 995 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
137 000 €	176 000 €	189 000 €
€	€	€
53 000 €	55 000 €	64 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.