Hôtel bureau, Bar 3* de 18 chambres en Savoie (73)

Annonce **C393802** postée le **07/mai/2019**

Description de l'activité

Vallée de la Maurienne : Murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau sur un axe majeur de 15 000 véhicules par jour.

État neuf, 18 numéros.

Trois étoiles.

Chambre handicapés ; parfaite conformité aux normes.

Bar Licence IV.

Possibilité de restauration.

Taux d'occupation de 50%, à développer.

Idéal pour un couple avec cuisinier.

Apport minimum de 500 k€.

Le commerce possède : **une licence IV**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :
Localisation.

Excellent état général.

Potentiel de restauration.

Éléments chiffrés (HT) :

CA	255 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 370 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.