Bar licence IV 60 places avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C393029** mise à jour le **31 juillet 2019**

Description de l'activité

Bar Licence IV, idéalement situé dans village de l'Hérault bénéficiant d'une belle terrasse.

Il dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 60 places et de 120 places en terrasse.

Ouvert 7 jours / 7 jours.

Bien de 160 m2, réserve incluse.

Local exploité depuis 12 ans et dispose d'un espace restauration utilisé uniquement en saison.

Idéal pour un couple d'exploitants ou pour une personne seule avec des employés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 18 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2018	151 000 CHF
EBE en 2018	51 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.