Salon de coiffure, 50 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C392387** postée le **26/avril/2019**

Description de l'activité

A VENDRE SALON DE COIFFURE MIXTE - CAEN SUD - CALVADOS - NORMANDIE -
50 M2 de surface commerciale, Il est situé en hypercentre, commune de 12.000 habitants.
Ce salon a une forte visibilité, il est situé sur un axe traversant de la ville, il a 7 fauteuils et 3 bacs.
La décoration de ce salon est soignée, le salon est lumineux.
Affaire de direction, tenue par un gérant (3 jours / semaine), 2 salariées (dont 1 à 80 %) et 1 apprentie. CA à développer.
Places de stationnement devant le commerce.
Loyer de 920 par mois, bail de 2022.
FERME Dimanche et Lundi.
CA 2022 : 154.988 EBER : 43 K
PRIX : 85.000 Honoraires Agence Inclus

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 11 034 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
158 000 €	146 000 €	130 000 €
€	€	€
43 000 €	33 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.