

Salon de coiffure, 50 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C392387** postée le **26/avril/2019**

Description de l'activité

A VENDRE SALON DE COIFFURE MIXTE - CAEN SUD - CALVADOS - NORMANDIE - 50 M2 de surface commerciale, Il est situé en hypercentre, commune de 12.000 habitants. Ce salon a une forte visibilité, il est situé sur un axe traversant de la ville, il a 7 fauteuils et 3 bacs. La décoration de ce salon est soignée, le salon est lumineux. Affaire de direction, tenue par un gérant (3 jours / semaine), 2 salariées (dont 1 à 80 %) et 1 apprentie. CA à développer. Places de stationnement devant le commerce. Loyer de 920 par mois, bail de 2022. FERME Dimanche et Lundi. CA 2022 : 154.988 EBER : 43 K PRIX : 85.000 Honoraires Agence Inclus

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 11 034 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 159 000 € | 158 000 € | 146 000 € |
| € | € | € |
| 46 000 € | 43 000 € | 33 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **65 000 €** FAI
 Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.