Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C390485** postée le **12/avril/2019**

Description de l'activité

Très bel HÔTEL BUREAU 3 *** en centre ville avec plus de 30 chambres dans les Hautes Pyrénées.
Grâce à son emplacement et à la rénovation des chambres cet établissement bénéficie d'un réel potentiel de développement.
Le indiqué sera en progression en raison d'un contrat récent (clientèle d'affaires).
Assurance d'un d'environ 22 à 25.000 pour ce contrat.
La rénovation actuelle (climatisation, double vitrage) permettra également d'attirer une clientèle cherchant plus de confort, avec des prix plus élevés.
Appartement de fonction de 80 m2, facilités de parking et avis favorable de la commission de sécurité récent sont les autres atouts de cet établissement.
Le K (compris dans les charges) peut permettre l'achat des murs qui sont à la vente au prix de 770 K .
Vente cause départ à la retraite.
Acquisition murs et fonds.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
333 000 €	339 000 €	363 000 €
€	€	€
101 000 €	114 000 €	115 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 760 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.