

Hôtel restaurant 3* avec salle de séminaire en Mayenne (53) en France

Annonce C390328 mise à jour le 18 avril 2019

Description de l'activité

Cet hôtel-restaurant est très bien situé sur un axe passant et en face d'un lieu touristique pourvoyeur en clientèle.

Développant un C.A. H.T. de plus de 390 000 et un EBE retraité de plus de 115 000, cette affaire offrira un réel confort de vie à ses exploitants avec son logement spacieux et indépendant.

L'équipe en place , notamment en cuisine, est sérieuse et permet de faire fonctionner l'établissement 7j/7 grâce à une rotation de l'équipe.

Il n'y a pas d'investissement à prévoir à court terme et l'établissement est bien entretenu.

Les exploitants désirent également vendre les murs et sont disposés à étudier les propositions à ce sujet.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***	
-----------------------------------	--

- Confort de vie des exploitants ;
- Emplacement ;
- Equipe en place en cuisine ;
- Pas d'investissements supplémentaires à court terme.

Le commerce possède : une salle de séminaire

Confort : 3 étoiles

Loyer annuel: 71 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
686 000 CAD	646 000 CAD	625 000 CAD
CAD	CAD	CAD
147 000 CAD	155 000 CAD	152 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	20 CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 458 200 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 868 300 CAD Apport personnel nécessaire : 137 800 CAD

Localisation

Localisation: Mayenne, Pays-de-la-Loire

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.