# Bar, Loto, PMU, Tabac dans le Nord (59) en France

Annonce **C389831** mise à jour le **09 avril 2019**

## Description de l'activité

LILLE METROPOLE - Ce bar, tabac est implanté dans un quartier commerçant recherché et réputé d'une grande ville de la métropole Lilloise.
Il est a proximité de commerces de boulangerie et boucherie de renoms, pharmacie, banques, fleuriste et entreprise de services et grosses entreprises.
Il est situé sur un angle et dispose d'une belle visibilité.
Le matériel est complet et l'agencement est en parfait état.
La cédante a arrêtée la brasserie depuis fin octobre 2019 et a obtenu le PMU.
L'affaire est idéale pour un couple de repreneur.

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer annuel :** 65 300 TND

**Éléments chiffrés :**

| | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| 751 000 TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| 241 000 TND | 251 000 TND | 285 000 TND |
| TND | TND | TND |
| TND | TND | TND |
| 10 TND | TND | TND |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **663 700 TND** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **264 900 TND** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**