Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Escragnolles (06460)

Annonce **C389322** postée le **04/avril/2019**

Description de l'activité

Arrière-Pays, à 30 min de Cannes : A vendre un fonds de commerce d'une activité restauration disposant de 60 places assises intérieures et d'une terrasse de plus de 150 places ouverte pour le moment uniquement l'été.

L'affaire dispose d'une belle antériorité avec une clientèle fidèle ; la situation de cet établissement est idéal.

CA moyen 2017 / 2018 : 191 500 euros.

Loyer de 2000€pour un emplacement traversant donnant à l'avant sur l'axe principal de la ville et à l'arrière sur un sublime parc.

A la vente au prix de 192 800€, les honoraires inclus.

Prix : 175 000€, les R honoraires exclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 17 500 euros TTC (14 583,33 euros) TVA récupérable si assujetti.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2018	178 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **192 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Escragnolles (06460), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Escragnolles : **575 (sos villages)**

Photos