Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C388450** postée le **01/avril/2019**

Description de l'activité

BOULANGERIE, PATISSERIE, SNACKING, emplacement stratégique à l'entrée d'un site touristique en Touraine. 350m2 de local idéalement agencé, avec terrasse bois. parking des 2 cotés de cet axe important desservant la ville et le site, clientèle mixte habitués comme touristes. matériel récent.
Ouvert tous les jours et le peut encore être développé, idéale pour un couple recherchant rentabilité et qualité de vie.
PV 499k .
EBE 115k pour un couple de professionnels avec équipe en place, 3 boulangers et 3 vendeuses et intérimaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer annuel : 33 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2019	2021
586 000 CHF	534 000 CHF	
CHF	CHF	
125 000 CHF	101 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**461 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**184 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.