Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 20 places avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C388210** postée le **29/mars/2019**

Description de l'activité

Secteur Cambrésis : Belle affaire polyvalente dans une bourgade de 1 500 habitants.

Affaire située sur un axe passant avec parking face à l'établissement de plus de 20 places.

Outil de travail en parfait état.

Terrasse extérieure protégée.

Belle activité de bar.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants qui va maintenir et développer le potentiel de cette affaire qui dispose d'un quasi monopole sur son secteur.

A prévoir un apport de l'ordre de 60 000€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 8 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2018	152 000 EUR
EBE en 2018	85 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.