Brasserie, Crêperie 48 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C387808** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Produit en excellent état général bénéficiant d'un beau volume notamment 48 places en salle et 40 en terrasse et d'un excellent emplacement face au quai.

Profite d'un important flux piétonnier et d'un grand parking gratuit face à l'établissement.

La cuisine est parfaitement équipée avec notamment un poste crêpe autonome composé de 5 crêpières gaz.

Ticket moyen de 20 / affaire saisonnière avec fermeture de > 2 mois en bas de cycle.

Chiffres d'affaires : 256 k€ / EBER 130 k€ (bilan non-covid 2019).

Produit dont la décoration est sobre, ne nécessitant aucun investissement à moyen terme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 19 980 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	319 000 €	
€	€	
130 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.