# Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec terrasse au centre ville, Mayenne (53)

Annonce **C386609** mise à jour le **02 janvier 2024**

## Description de l'activité

Affaire de direction : Idéalement située sur la place principale où se trouve le marché, cette affaire bénéficie d'un flux de clients continu tout le long de la journée.

La brasserie réalise l'essentiel de son chiffre d'affaires en restauration et bar, les 10 chambres d'hôtel apportent le complément.

Le chiffre d'affaires h. T. dépasse 900 000 € (avant covid).

Elle a une bonne rentabilité avec un EBE retraité supérieur à 265.000 (avant covid).

Cette exploitation, idéale pour un couple au profil managérial, possède une équipe dynamique et complète.

Elle est sous enseigne nationale renommée qui lui apporte tout son soutien.

- Affaire de direction : Les exploitants ne sont pas en cuisine.

- Equipe en place avec 2 cuisiniers.

- Emplacement en centre-ville .

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 30 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| € | 900 000 € | 687 000 € |
| € | € | € |
| € | 265 000 € | 130 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 6 € | 2 € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession : | fonds de commerce |

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **495 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **173 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**