Bar, Brasserie, Loto, Tabac 100 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C384653** postée le **14/mars/2019**

Description de l'activité

Tres belle affaire de multi activité, Bar brasserie tabac et française des jeux sur petite ville du Pays Basque.
situation de monopole sur le tabac.
Affaire d'angle avec un très bon emplacement .
Cette affaire travaille a l'année et reste fermée le dimanche et tous les soirs de la semaine, 3 semaines de congés, jours fériés et ponts
Sur semaine fermeture à 19h. Faible saisonnalité
Restauration brasserie assurée sur 5 services
Rénovation et décoration récente.
Des travaux importants ont été réalisés en 2016
Loyer raisonnable de 1400 mensuel
Belle capacité de 100 places et terrasse.
Cuisines très fonctionnelles.
Chiffre d'affaires constant et EBE de 118000

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 16 830 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
463 000 €	454 000 €	436 000 €
€	€	€
118 000 €	111 000 €	108 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.