Restaurant, Bar 50 couverts avec terrasse, Bourg-Saint-Maurice (73700) en France

Annonce **C383847** postée le **11/mars/2019**

Description de l'activité

fonds de commerce et ses murs ouverts depuis près de 15 ans sur Bourg Saint Maurice.
Ce restaurant proposant une cuisine traditionnelle semi-gastronomique est très apprécié et possède une clientèle locale d'habitué et touristique.
Très bien noté sur les sites ce restaurant propose des produits frais et de qualités, du pain et des glaces maisons.
Le restaurant se compose :
- Au sous-sol : d'une cave a vin, une cave, une chambre froide et une salle de préparation.
- Au rez-de-chaussée : d'un hall réception, une cuisine équipée d'environ 25m2, un bar, W.C, une salle de restaurant d'environ 170 m2 avec une capacité d'environ 50 couverts et une terrasse extérieure ensoleillée (non couverte) proposant également 50 couverts.
Accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées.

Un accompagnement à la reprise est possible. Vente pour cause de départ à la retraite. Un logement de fonction est disponible sur place (au premier étage) moyennant un

Places de parking gratuit en extérieur à proximité.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Achat - Vente - Bourg Saint Maurice 73700

Bourg Saint Maurice, commune mondialement connue grâce à ses quatre sites d'altitude 'Les arcs', ses excursions en montagne et l'amorce d'un parcours de 22km situé sur une base d'eau vive de réputation internationale, se situe à deux pas de l'Italie.
Capitale de Haute-Tarentaise c'est l'endroit rêvé pour découvrir les sites des Arcs et l'un des plus grands domaines skiables au monde, Paradiski, en moins de 7 petites minutes via le funiculaire.
La gare TGV connecte le bourg aux grandes capitales européennes et en fait Le point de départ idéal de vos vacances. La localité propose également de nombreuses autres activités : Cinémas, Piscines, Golf, Rafting, Kayak, Canoé, Randonnée pédestre, Baptême d'hélicoptère, Parapente...
Le domaine skiable Paradiski (Les Arcs/Peisey-Vallandry/La Plagne) représente 425 km de pistes, étagées de 3226 à 1200 m d'altitude. Avec 2 sommets à plus de 3000 m et 262 pistes réparties sur une multitude de versants, il offre une diversité de parcours inégalée, pour tous les niveaux.
Glaciers, ski en forêt, free ride, pistes débutants en altitude, paysages grandioses ouverts sur le Mont Blanc… Paradiski porte bien son nom!
Mandat No 730265. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/pasque/9619/dj72z/bareme_bourg_saint_maurice_a_jour_2022.pdf

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 2 400 €
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **677 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.