Gite exploité pendant 44 ans, Labastide-d'Anjou (11320), dans le centre ville en France

Annonce **C383355** mise à jour le **06 mars 2023**

Description de l'activité

Labastide-d'Anjou (11320) : A vendre un gite exploité pendant 44 ans.

Seul dans un village de 1400 habitants, tous les services et commerces de proximité, à 10 kms de Castelnaudary et de Villefranche de Lauragais, à 45 kms de Carcassonne et de Toulouse à 1h de la mer et de la montagne.

Clientèle de village (15 associations), canal du midi à 2 kms, cyclistes lac à 6 kms, voile pèche baignade, etc.

La société est aux normes (possibilité d'acquisition murs), avec location.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :
- Commissions annuelles de 50 000 € grâce au tabac et à la FDJ.
- EBE (excédent brut d'exploitation) de 65 000 €.
- Activité de restaurant et pizzeria à l'arrêt, depuis 2 ans (retraite).
- Société avec pignon sur une rue.
- Affaire pour 1 couple de professionnel avec 1 gite de 70 m2 pour l'hébergement.

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2021
140 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
61 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
61 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
61 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
10 CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**327 000 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**186 900 CHF**
Description de l'immobilier :	Grosse maison de village entièrement rénové au fil des années pour accueillir au rez de chaussée 400 m2, bar, tabac, presse, FDJ et resto + 1 terrasse de 60 m2 store. A l'étage, 400 m2, 9 chambres ou 4 gîtes, meubles tourisme 2**.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Couple dynamique capable de s'adapter à une bonne qualité de vie dans un village à taille humaine ; sachant faire des soirées tapas et karaoké au bar et savoir faire pizzas grillades au feu de bois et un peut de cuisine traditionnelle.

Localisation

Localisation : **à proximité de Labastide-d'Anjou (11320), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos