Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C381843** postée le **01/mars/2019**

Description de l'activité

Var-Est, Restaurant Pizzeria, Burgers, 75 % de VAE et livraison à domicile; réalisant un CAHT moyen sur les 3 dernières années de 200.000 et un EBE retraité de 66000 .
Situé idéalement en entrée de ville autour d'un rond point dans la zone d'activité commerciale d'une grande agglomération varoise, l'établissement dispose d'une terrasse privée avec velum amovible d'environ 30 places et de 30 couverts en salle intérieure. La très grande visibilité, la facilité d'accès avec la proximité de nombreux autres commerces complémentaires et les nombreuses places de parking jouxtant sont autant d'atouts disponible pour favoriser l'activité de cette affaire.
Aménagements et matériels en parfaite adéquation avec l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 10 407 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
195 000 €	190 000 €	
€	€	
67 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.