Chambres d'hôtes, Gîte situées dans un environnement naturel et paisible, en Vendée (85) en France

Annonce **C380245** mise à jour le **03 janvier 2022**

Description de l'activité

Superbe propriété abritant des chambres d'hôtes et des gîtes situées dans un environnement naturel et paisible.

Le domaine est proche des grands axes routiers, à moins de 45 min des plages et 30 min d'un parc d'attraction.

Les propriétaires actuels ont largement dépassés l'âge de la retraite, malgré tout ils entretiennent et commercialisent encore efficacement le domaine.

Le château et ses dépendances sont installés sur une parcelle de 13 ha.

Les gîtes et les chambres d'hôtes disposent d'un parc de 35.000 m2.

Les 95.000 m2 restants sont exploités en prairies, dont 33.500 m2 sont classés NH2, d'où possibilité d'y créer d'autres hébergements.

Actuellement 42 couchages sont répartis dans les différents gîtes.

Les chambres d'hôtes ne sont plus exploitées.

Les 4 gîtes de 3 à 20 personnes sont installés dans les annexes.

Chacun dispose d'une aire privative, barbecue et mobilier de jardin.

Un des gîtes dispose d'une salle de réception de 70 m2.

2 piscines communicantes dont 1 intérieure chauffée sont à la disposition des occupants.

Une ancienne grange est en partie rénovée, elle pourrait être dédiée à l'accueil de groupes plus importants.

Les chambres d'hôtes et l'habitation des propriétaires sont situées dans le château.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**1 618 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**564 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos