Loto, Presse, Tabac, Bar dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C380243** postée le **22/février/2019**

Description de l'activité

Située en entrée de ville de 45.000 habitants, cette affaire bénéficie d'une bonne visibilité, d'un passage important et d'un stationnement aisé. Les espaces bar et tabac/jeux sont bien séparés.
L'affaire est exploitée en couple sans salarié.
Elle est ouverte de 7h à 20h en semaine et est fermée les samedis après-midi, dimanches et fériés toute la journée.
Elle dispose d'un logement à l'étage.
LES PLUS :
-- Qualité de vie.
-- modéré,
-- Bonne rentabilité.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
251 000 €	256 000 €	238 000 €
€	€	€
137 000 €	133 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.