

## Restaurant, bar d'ambiance et deux caveaux discothèques, Dijon dans le centre ville, sur un emplacement N°1 (21000)

Annonce **C379930** mise à jour le **10 novembre 2021**

### Description de l'activité

Complexe unique en Bourgogne ; restaurant, bar d'ambiance + caveaux discothèques situé dans le centre-ville de Dijon sur 500 m<sup>2</sup> + 45 m<sup>2</sup> de terrasse couverte et 6 parkings.

Matériel et aménagements de qualité.

Pas de travaux.

CA moyen de 750.000 €.

Vente fonds : 550 000 € + possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 545 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 545 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Affaire créée par le propriétaire actuel en 2003 et bénéficiant d'une belle notoriété.
- CA composé de 75% de bar et 25% de restauration.
- Investissement récent pour une extension en 2015 de 500.000 €.

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2017           | 2018           |
|----------------|----------------|----------------|
| 767 000 € (HT) | 714 000 € (HT) | 706 000 € (HT) |
| 578 000 € (HT) | 543 000 € (HT) | 536 000 € (HT) |
| 167 000 € (HT) | 100 000 € (HT) | 54 000 € (HT)  |
| 125 000 € (HT) | 60 000 € (HT)  | 16 000 € (HT)  |
| 119 000 € (HT) | 46 000 € (HT)  | 25 000 € (HT)  |
| 7 € (HT)       | 7 € (HT)       | 7 € (HT)       |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 500 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier  
seul : **1 000 000 €**

Description de  
l'immobilier : Emplacement de 1er ordre pour l'activité avec 250 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 250 m<sup>2</sup>  
en sous sols et une terrasse couverte en ferronnerie d'art de 45 m<sup>2</sup> : Le tout en  
prestations de grande qualité ainsi que 4 places de parkings privatives.

Mises aux normes handicapés faites (année 2019) ainsi que commission de sécurité  
en 2020.

L'affaire conviendrait  
pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché : Convienraient parfaitement pour un couple ou deux associés.

## Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

