Local commercial de 2090 pi2 en création dans une zone fréquentée,, Aramon (30390) en France

Annonce **C379535** mise à jour le **15 juillet 2024**

Description de l'activité

Gard - Aramon (30390) : Local commercial de 194 m² à créer.

Local pour tous commerces sauf nuisances.

Surface commerciale : 2 090 pi²

Surface totale : 2 090 pi²

Points fort :
- Local situé dans le centre d'Aramon, ancien shopi -commerces de proximité avec cour privée et 4 places de parking privées.
- Local situé adjacent à une pharmacie générant 350 clients par jour.
- Parking clientèle.
- Local alimenté en eau, électricité et tout à l'égout.
- Cabinet dentaire générant une fréquentation importante.
- Emplacement idéal à 100 mètres de la gare qui ouvre en 2026.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**283 200 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**283 200 CAD**
Description de l'immobilier :	Hangar hors eau. Structure acier, bâti en agglomérés, Toiture et bardage neufs.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Tous commerces sauf Assurance, Parapharmacie et nuisances.

Localisation

Localisation : **Aramon (30390), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aramon : **3 895 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.