

## Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse près de Lyon (69000)

Annonce **C375959** postée le **04/février/2019**

### Description de l'activité

---

Emplacement exceptionnel pour une pizzeria au sein d'une grande zone commerciale proche de Lyon.

Établissement idéalement placé juste à côté d'une enseigne leader de la restauration rapide.

Beaucoup de potentiel : Affaire tenue depuis 25 ans, à re-dynamiser malgré un CA déjà important.

100 places assises et grande terrasse de 120 couverts.

Ouverture 6 jours sur 7 jours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale** : 161 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 63 924 €

### Éléments chiffrés :

	2017	2019
646 000 €	782 000 €	
€	€	
87 000 €	150 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **568 160 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.