Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C374189** postée le **25/janvier/2019**

Description de l'activité

Var Est, Restaurant idéalement situé dans un village touristique de l'arrière pays varois et labellisé sur le site officiel "Les plus beaux villages de France".
EBE de 190 000 pour un CAHT de plus de 350 000 .
L'établissement dispose de forts atouts attractifs, une salle voûtée créant une ambiance pleine de charme et pouvant accueillir 36 places assises et une terrasse de 50 couverts offrant un magnifique panorama sur la campagne alentours.
L'affaire offre également une vraie qualité de vie assurée grâce aux fermetures hebdomadaires et congés annuels de deux mois.
En hors saison fermé le lundi soir, le mardi soir, le dimanche soir.
En saison fermé le lundi, le vendredi midi et dimanche midi.
Fermeture annuelle de mi décembre à mi février.
Idéal pour un couple de professionnels, pas de reprise de salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
351 000 €	397 000 €	
€	€	
190 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.