

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C374189** postée le **25/janvier/2019**

### Description de l'activité

---

Var Est, Restaurant idéalement situé dans un village touristique de l'arrière pays varois et labellisé sur le site officiel "Les plus beaux villages de France".

EBE de 190 000 pour un CAHT de plus de 350 000 .

L'établissement dispose de forts atouts attractifs, une salle voûtée créant une ambiance pleine de charme et pouvant accueillir 36 places assises et une terrasse de 50 couverts offrant un magnifique panorama sur la campagne alentours.

L'affaire offre également une vraie qualité de vie assurée grâce aux fermetures hebdomadaires et congés annuels de deux mois.

En hors saison fermé le lundi soir, le mardi soir, le dimanche soir.

En saison fermé le lundi, le vendredi midi et dimanche midi.

Fermeture annuelle de mi décembre à mi février.

Idéal pour un couple de professionnels, pas de reprise de salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Loyer annuel** : 81 500 TND

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 192 000 TND	1 348 000 TND	
TND	TND	
645 000 TND	614 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **933 500 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **373 400 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**