Brasserie, Pizzeria, Bar licence IV, Rennes (35000) en France

Annonce **C371608** mise à jour le **29 janvier 2019**

Description de l'activité

Brasserie pizzeria Licence IV sur un emplacement N°1, situé dans une zone commerciale en première couronne de Rennes.

De belles perspectives d'évolution pour cet établissement qui pourra bénéficier à court terme d'une refonte complète de sa zone commerciale et d'un accroissement significatif, à proximité, de sa population (nombreux programmes immobiliers en construction).

Fermé le dimanche.

Le chiffre d'affaires de plus de 500 000 euros est en constante augmentation.

Une équipe de professionnels est en place.

Un développement du chiffre d'affaires est à envisager principalement le soir.

€

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 73 121 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
504 000 €	581 000 €	
€	€	
88 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	7 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**173 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.