Brasserie dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C367016** postée le **17/décembre/2018**

Description de l'activité

Bel emplacement, en périphérie d'une grande ville, sur un axe passant, au sein d'une zone d'activité en pleine expansion.

Située à proximité d'une sortie d'autoroute, cette brasserie bénéficie d'une visibilité et d'un grand parking.

Avec un CA HT supérieur à 555 000€ cette affaire a un EBE retraité de plus de 169 000€.

L'expansion de la zone environnante offre une opportunité d'augmentation du chiffre d'affaires.

Fonctionnant avec une équipe solide en cuisine, cette brasserie permet à ses propriétaires de ne pas travailler le soir et le dimanche, ainsi que de prendre des vacances sans fermer l'établissement.

Affaire idéale pour un couple avec un profil de management recherchant un confort de vie agréable.

Le bâtiment, construit pour l'activité en 2012 est parfaitement adapté.

Le matériel et l'agencement sont en excellent état et la décoration a été refaite en 2017.

un appartement spacieux et confortable complète le bâtiment.

Atouts de l'affaire : Rapport prix / EBE de 2.54€.

Confort de vie des gérants.

Loyer annuel : 45 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
466 000 CHF	342 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
122 000 CHF	62 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 400 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.