

Restaurant, Pizzeria, Brasserie 76 couverts avec terrasse, Grasse (06130) en France

Annonce C366022 mise à jour le 08 novembre 2023

Description de l'activité

Restaurant - pizzeria de 76 places.		
Licence III.		
Pizzas au Feu de bois.		
Terrasse.		
Alpes-Maritimes (moyen pays, 20 km de Cannes).		
Etablissement parfaitement tenu depuis 20 ans.		
Four à feu de bois, extraction, matériel révisé, accès PMR (handicapés).		
Secteur aisé, clientèle d'artisans le midi et de locaux en soirée (environnement de villas).		
Le représente uniquement 5% du Licence 3 incluse, brasserie.		
Fermé 2 jours/semaine + 6 semaines/an.		
Ticket moyen 22.		
A tenir idéalement en couple + 2 salariés.		
Chiffre d'affaires constant.		
Aucune livraison à ce jour ().		
Bonne visibilité, fort passage.		
Fermé le dimanche.		
Vendu uniquement à 59 % du (soit 1,8 x l'EBE).		
Rentabilité intéressante.		

Loyer annuel: 63 700 TND

Éléments chiffrés :

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **76**

	2022	2023
TND	1 390 000 TND	
TND	TND	
396 000 TND	451 000 TND	

 TND
 TND

 TND
 TND

 TND
 20 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 743 800 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 297 200 TND

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Grasse : 53 150 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.