Pâtisserie dans la Drôme (26)

Annonce **C363588** postée le **05/décembre/2018**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme (26), pâtisserie, dépôt de pain dans une zone d'activité très fréquentée.

Affaire sur une surface totale de 250 m2 dont 150 m2 au rez-de-chaussée avec 100 m2 de laboratoire. Les locaux datent de 2014. Possibilité d'aménager un fournil.

Excellente opportunité pour un couple de professionnels qui pourra capitaliser sur les murs pendant 15 ans avec un remboursement très raisonnable et financé par l'exploitation. Un apport minimum pour l'ensemble du projet sera demandé.

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	381 000 €	379 000 €
€	€	€
134 000 €	122 000 €	129 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.