Restaurant traditionnel en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C363100** mise à jour le **06 juillet 2022**

Description de l'activité

A vendre RESTAURANT avec C.A. HT 2023 > 490.000 .
Cet établissement composé de 4 salles pour séminaire, repas d'affaires ou de famille.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***

- 20 minutes de Rennes.
- A proximité immédiate de l'axe RENNES PARIS.
- Loyer très faible.
- Equipe en place.
- Logement à disposition.
- Seulement 8 services de restauration par semaine.

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 9 271 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
481 000 € (HT)	497 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
115 000 € (HT)	120 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.