Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, Presse Presse, librairie, papeterie, carterie et loto, 3230 pi2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C363099** mise à jour le **18 avril 2019**

Description de l'activité

A VENDRE EN STATION BALNEAIRE: PRESSE-LIBRAIRIE-PAPETERIE-LOTO-SOUVENIRS Charente Maritime (17)

Située en hyper centre d'une station balnéaire du littoral charentais , cette maison de la presse bénéficie d'un emplacement premium .
Magasin très bien agencé , climatisé et entièrement informatisé plus vidéo surveillance interne.
4000 titres presse environ sur 320 mètres linéaires.
Grand espace librairie sur deux niveaux.
Loto et grattage en progression.
Bureau indépendant.
AFFAIRE A VISITER...

Surface totale : 3 230 pi²

Loyer annuel : 30 472 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
820 000 €	€	
€	€	
208 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.