

Restaurant Restaurant sur axe stratégique entre 2 grandes villes licence IV 46 couverts en Mayenne (53) en France

Annonce **C353833** postée le **17/octobre/2018**

Description de l'activité

A vendre Restaurant sur Axe stratégique entre 2 grandes villes

Très bel emplacement pour ce restaurant avec un C.A. H.T. de plus de 205 000 et un EBE retraité de plus de 103K (année 2019 sans confinement: plus de 265 000 et un EBE retraité de plus de 142K). Deux salles de restauration sont à la disposition de la clientèle: une de type bistrot de 46 places pour des repas rapides et l'autre de type restauration traditionnelle avec 42 places. Pour terminer, une véranda de 10 places est mise à la disposition de la clientèle d'affaires.

Tout l'agencement et le matériel ont été refaits ou rachetés il y a 4 ans: le restaurant, la cuisine comme le logement sont en bon état.

Les murs sont en option au prix de 254 740 euros en plus du Fonds de Commerce. S'il n'y a pas d'achat des murs, un bail nouveau commercial sera établi avec les propriétaires.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE ***

- Qualité des matériels, de l'agencement et de la décoration ;
- Licence IV ;
- Emplacement sur axe stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 45 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
485 000 CAD	498 000 CAD	589 000 CAD
CAD	CAD	CAD
245 000 CAD	206 000 CAD	264 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **321 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **413 000 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **95 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.