

Bar, Restaurant 200 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C351615** postée le **05/octobre/2018**

Description de l'activité

Restaurant de grande capacité situé sur un axe très passant.

Bâtiment à usage commercial et une partie habitation d'une superficie d'environ 1200 m2 sur une parcelle de terrain d'environ 6000 m2.

Comprenant: rez de chaussée une grandes salle avec partie hall d'entrée donnant sur la partie bar et la salle de restaurant de 200 couverts,

Une terrasse de 150 places attenante, une cuisine toute équipée, sanitaires aux normes en vigueur, deux caves avec un accès livraison, un bureau.

Étage un appartement de fonction d'environ 120 m2 de trois chambres donnant sur une grande terrasse privé.

Sous-sol chaufferie, grande cave équipée de chambre froide négative et positive, un local à usage de réserve et pour le traitement de l'air.

Partie annexe garage double, buanderie toute équipée et deux studios pour les salariés. Affaire bénéficiant d'un grand parking privé.

Vente de l'ensemble immobilier indissociable dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes affaire exceptionnelle - forte rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 110 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 912 000 €	1 898 000 €	
€	€	
221 000 €	207 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 490 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 500 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.