Boulangerie, Pâtisserie en France

Annonce **C350930** postée le **13/juin/2019**

Description de l'activité

Emplacement idéal face au lycée et à proximité d'un pôle administratif important dans une ville portuaire de 15.000 habitants. Arrêt minute devant le magasin et parking gratuit.
Le magasin a été refait à neuf en 2017, le labo pâtisserie en 2020 et le matériel est complet et très bien entretenu. Le four est récent (2011).
Pas de portage. 1 seul point de vente. Fermeture 1 jour par semaine et 5 semaines pour congés. L'activité est en progression régulière et le chiffre d'affaires 2020 augmente. EBE : 163.000 .
LES PLUS :
-- Très bon rapport rentabilité/prix.
-- Agencements neufs.
-- Développement possible en pâtisserie.
-- Possibilité d'achat des murs comprenant un grand logement agréable avec 4 chambres.

Loyer annuel : 9 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
511 000 €	501 000 €	€
€	€	€
192 000 €	153 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.