Bar, Brasserie, Glacier Bar, licence iv, brasserie du midi licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C350308** postée le **27/septembre/2018**

Description de l'activité

Bar licence IV-brasserie-glacier situé sur le port de plaisance d'une station balnéaire réputée.

L'équipement en cuisine est professionnel, très récent et complet, la salle de restaurant, se matérialise par une véranda de qualité.

Décorée avec goût; pouvant accueillir 80 personnes. Menus à 18,90€ le midi et 25,90€ le soir.

La terrasse située en première ligne sur le port au bord de l'eau permet de servir plus de 80 personnes supplémentaires, les activités de limonade glacier fonctionnent durant l'été.

Hors saison l'affaire est exploitée en tant que restaurant du midi la semaine + les soirs de week-end avec 3 mois de fermeture par an pour vacances.

L'exploitant actuel nous précise que le chiffre d'affaires 2018.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 37 473 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
317 000 €	325 000 €	297 000 €
€	€	€
55 000 €	72 000 €	41 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **254 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.