Restaurant licence IV avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C350303** postée le **27/septembre/2018**

Description de l'activité

Restaurant proche de Rennes (5 minutes) avec une cuisine "bistro".

Situé sur un axe principal et très passant menant à une zone d'activité de premier ordre et en plein essor.

Pas d'investissements à réaliser dans les agencements qui sont récents.

Une qualité de vie préservée grâce à ses 5 semaines de congés par an.

Sa journée hebdomadaire de fermeture et ses 9 services par semaine seulement.

Une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une licence IV peu exploitée.

Affaire idéal pour un couple de professionnels aidé d'une équipe en place. Terrasse et nombreuses places de parkings à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 22 856 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
302 000 €	352 000 €	327 000 €
€	€	€
89 000 €	126 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.